

دولة إسرائيل

سلطة المياه

وزارة الطاقة

وزارة المالية

بواسطة لجنة المناقصات المشتركة بين الوزارات لإقامة منشأة لمعالجة المياه الجوفية الملوثة في مجمع تاعس رماته شارون

ندعو بهذا

الاتحادات في البلاد وخارج البلاد للاشتراك في إجراء تصنيف مسبق (إجراء رقم 1903/2020) بالتعاون مع القطاع الخاص (PPP) في مناقصة لتخطيط، تمويل، إقامة، تشغيل وصيانة منشأة للمعالجة البيولوجية بالمياه الجوفية الملوثة في إسرائيل التي من المفترض أن تقام بجوار مفرق مورشييه ومجمع تاعس رماته شارون (" المشروع "). الفترة المقدرة التي سيتم فيها تشغيل وصيانة المنشأة هي ما يقارب الـ 25 سنة بعدها ستعاد المنشأة إلى الدولة .

1. بنية لجنة المناقصات اختيار هيئة من القطاع الخاص التي ستقوم بتنفيذ المشروع، في إجراء تنافسي يتم على مرحلتين:

1.1. مرحلة تصنيف مسبق للمتنافسين.

1.2. مرحلة المناقصة، في نطاقها تتم دعوة المتنافسين الذي سيعلم عنهم من " كمتنافسين مؤهلين " قبل لجنة المناقصات، للاشتراك بالمناقصة، بموجب تعليمات مستندات التصنيف المسبق.

2. إجراء التصنيف المسبق يشمل، فيما يشمله، الطلبات التراكمية المفصلة في الملخص أدناه، بموجب المفصل في مستندات التصنيف المسبق:

2.1. طلبات تقنية :

أ. تجربة بتخطيط منظومة للمعالجة البيولوجية (Biological Treatment System)

مزود التجربة من قبل المشترك نفذ تخطيط إجراءات منظومة للمعالجة البيولوجية (BTS) لإبعاد البركلورات أو النترات التي تم استخدامها، لمدة متواصلة على الأقل 24 شهراً، وذلك كحد أسبق من تاريخ 1.1.2007 وحتى موعد تقديم الرد على إجراء التصنيف المسبق والتي استوفت، فيما استوفته، طلبات تركيز الملوثات في المياه الخام، حجم التزويد ونسبة علاقة إبعاد الملوثات المحددة في مستندات التصنيف المسبق، الكل بموجب كامل الطلبات والشروط المفصلة في مستندات التصنيف المسبق.

ب. تجربة بالتخطيط، إقامة وتشغيل منشأة لمعالجة المياه أو مياه الصرف الصحي –

لغاية مزود (ين) اثنين تجربة من قبل المشترك (بموجب الشروط في مستندات التصنيف المسبق) ، نفذاً تخطيط، إقامة وتشغيل منشأة لمعالجة المياه أو مياه الصرف الصحي عملت لفترة متواصلة على الأقل 24 شهراً وذلك، كحد أسبق، من تاريخ 1.1.2007 وحتى موعد الرد على إجراء التصنيف المسبق والتي استوفت، فيما استوفته، طلبات حجم التزويد ونسبة

علاقة إبعاد الملوثات المحددة في مستندات التصنيف المسبق، الكل بموجب كامل الطلبات والشروط المفصلة في مستندات التصنيف المسبق.

2.2. طلبات مالية

ج. دورة الإيرادات -

للمتنافس دورة إيرادات سنوية معدلة ومرجحة على الأقل ستين مليون شافل جديد (60,000,000 ش.ج). في حالة واحد أو أكثر من أعضاء المتنافس هو هيئة مالية، عندها الدورة المالية السنوية المعدلة والمرجحة على الأقل مضاعفة الستين مليون ش.ج، بالحياسة المتوقعة لجميع الأعضاء بالمتنافس ليسوا هيئات مالية .

يتم حساب دورة الإيرادات السنوية المرجحة للقوى العاملة الأعضاء بالمتنافس على النحو التالي:

- لعضو متنافس هو هيئة مالية وكل عضو يتنافس حيازته المتوقعة هي لغاية 10% - دورة إيرادات سنوية مرجحة تحسب صفرًا.
- لكل عضو بالمتنافس ليس هيئة مالية والذي حيازته المتوقعة بالمتنافس أعلى من - - 10% - دورة الإيرادات السنوية المرجح تحسب كمعدل دورة الإيرادات السنوية على أساس التقارير المالية الثلاث المراقبة للسنوات 2017 - 2019 (وفي حالة عدم وجود تقرير مراقب لسنة 2019 - عندها للسنوات 2016 - 2018).

د. التدفق النقدي من الفعاليات الجارية -

كل واحد من الأعضاء بالمتنافس الذي ليس هيئة مالية يستوفي واحد من الطلبات التالية :

(i) معدل التدفق النقدي السنوي من الفعاليات الجارية للعضو بالمتنافس تحسب على أساس التقارير المالية الثلاث المراقبة للسنوات 2017 - 2019 (وفي حالة عدم وجود تقرير مراقب لسنة 2019 - عندها للسنوات 2016 - 2018) - غير سلبى ، أو -

(ii) العلاقة بين -

أ. القيمة المطلقة للحد الأدنى لمعدل التدفق النقدي السنوي من الفعاليات الجارية للعضو بالمتنافس والتدفق النقدي السنوي لسنة 2019 (وفي حالة عدم وجود تقرير مراقب لسنة 2019 - عندها لسنة 2018)، وبين-

ب. رأس المال الذاتي للعضو بالمتنافس صحيح لتاريخ 31.12.2019 (وفي حالة عدم وجود تقرير مراقب لسنة 2019 - عندها رأسمال الذاتي

لتاريخ 31.12.2018)، بخضم الحد الأدنى لرأسمال الذاتي المطلوب" (بموجب تعريفه في البند 4.2.3 من مستندات التصنيف)، هو أقل من - 25%.

د. رأسمال الذاتي المطلوب -

كل واحد من الأعضاء بالمتنافس الذين ليسوا " هيئة مالية " يجب أن يكون صاحب رأسمال ذاتي ، على الأقل، أربعمئة ألف شافل جديد (400,000 ش.ج) لكل 1% حيازة متوقعة بالمتنافس، صحيح للتقرير المالي السنوي المراقب للعضو بالمتنافس لسنة 2019 (وفي حالة عدم وجود تقرير مراقب لسنة 2019 - يتم فحص رأسمال الذاتي للعضو بالمتنافس بموجب التقرير المالي السنوي المراقب لسنة 2018).

و. صندوق استثمارات خاص -

بما يتعلق بكل عضو بالمتنافس هو " صندوق استثمارات خاص " (بموجب تعريفه في مستندات التصنيف المسبق) - حجم التزامات الاستثمار الخالي الذي يُدار من قبل العضو بالمتنافس هو على الأقل مليون ومائتين ألف ش.ج (1,200,000 ش.ج) لكل 1% حيازة متوقعة بالمتنافس، صحيح للموعد هو 14 يوماً قبل موعد تقديم الرد في مرحلة التصنيف المسبق.

ز. مستثمر مؤسساتي أو اتحاد مصرفي -

العضو بالمتنافس الذي هو اتحاد مصرفي أو مستثمر مؤسساتي (بموجب تعريفهم في مستندات التصنيف المسبق) يستوفي واحدة من الطلبات التالية -

- (1) صاحب رأسمال ذاتي (بخضم الحد الأدنى لرأس المال الذاتي المطلوب بموجب القانون بالمقارنة مع نفس العضو بالمتنافس) على الأقل ستمائة ألف شافل جديد (600,000 ش.ج) لكل 1% حيازة متوقعة بالمتنافس، بالاعتماد على التقرير المالي السنوي المراقب للعضو بالمتنافس لسنة 2019 (وفي حالة عدم وجود تقرير مالي مراقب لسنة 2019 - يتم فحص رأسمال الذاتي للعضو بالمتنافس بموجب التقرير المالي السنوي المراقب لسنة 2018); أو -
- (2) حجم العقارات التي تدار من قبل العضو بالمتنافس هو على الأقل عشرة ملايين شافل جديد (10,000,000 ش.ج) لكل 1% حيازة متوقعة بالمتنافس، بالاعتماد على التقرير المالي السنوي المراقب للعضو بالمتنافس لسنة 2019 (وفي حالة عدم وجود تقرير مالي مراقب لسنة 2019 - يتم فحص رأسمال الذاتي للعضو بالمتنافس بموجب التقرير المالي السنوي المراقب لسنة 2018)
- (3) عدم وجود " إنذار مصلحة حية " أو ملاحظة ذات معنى مشابهه في التقرير المالي السنوي المراقب لكل عضو من الأعضاء بالمتنافس لسنة 2019 (وفي حالة عدم

وجود تقرير مالي مراقب لسنة 2019 – يتم تقديم تصريح نائب المدير العام للقسم المالي بموجب تعليمات مستندات التصنيف المسبق .

3. شروط إضافية :

3.1. طلبات إضافية لإجراء التصنيف المسبق ومعلومات كاملة بما يتعلق بالطلبات المذكور في الملخص أعلاه وكيفية إثباتها، مفصلة في مستندات التصنيف المسبق.

3.2. يمكن الاطلاع على مستندات التصنيف المسبق وتعديلاتها، بدون دفع، ابتداء من تاريخ **19.3.2020**، في موقع الانترنت على العنوان :

<https://www.mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/SearchOfficeTenders.asp>

X

3.3. يمكن تقديم أسئلة وطلبات استفسارية للسيدة ميخال موشيه عبر البريد الالكتروني ، على العنوان: PPP-Taas@inbal.co.il حتى تاريخ **23.7.2020**. تعليمات فردية بما يتعلق بكيفية تقديم الأسئلة وتقديم توضيحات موجودة في مستندات التصنيف المسبق .

3.4. يُطلب من المتنافس الذي يرغب بعرض أسئلة أمام لجنة المناقصات وتقديم الرد عليها لمرحلة التصنيف المسبق، دفع رسوم الاشتراك بقيمة خمسمائة ألف شاقل جديد (5,000 ش.ج) لا يشمل ضريبة القيمة المضافة . إمكانية إجراء الدفع والتعديل المطلوب حول إجرائه الدفع، مذكورة في مستندات التصنيف المسبق .

3.5. يجب على المتنافسين تقديم الرد على مرحلة التصنيف المسبق بموجب المطلوب في مستندات التصنيف المسبق ، بتاريخ **3.9.2020** ابتداء من الساعة **09:00** وحتى الساعة **14:00** بتوقيت إسرائيل ، لصندوق المناقصات التابع للجنة المناقصات، في العنوان التالي :

فرع المشاريع بالتعاون مع القطاع الخاص ، عنبال شركة للتأمين م.ض ، بيت عنبال ، شارع هعرباه 3، الطابق الخامس ، ص.ب 282، كريات سديه هتعوفا (Airport City)، مطار بن غوريون 7015103.

4. يوضح بهذا بشكل واضح أن مضمون هذا الإعلان هو عام وملخص . طلبات وشروط إضافية تتعلق بإجراء التصنيف المسبق مفصلة في مستندات التصنيف المسبق . تحتفظ لجنة المناقصات لنفسها بالحق بإلغاء أو تغيير شروط التصنيف المسبق ومواعيده، إجراء لقاءات توضيحية مع المتنافسين (أو مع أي منهم) ، وأي حق آخر محفوظ لها في مستندات التصنيف المسبق أو بموجب القانون. يوضح بهذا ، أنه في حالة عدم وجود ملاءمة بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات التصنيف المسبق، تعليمات مستندات التصنيف المسبق هي الملزمة.

